



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Toplantı Dönemi | 2020 / EYLÜL |
| Tarihi          | 07/09/2020   |
| Günü            | PAZARTESİ    |
| Saati           | 14.00        |
| Toplantı        | 1            |
| Birleşim        | 1            |
| <b>KARAR NO</b> | <b>102</b>   |

| Divan | MECLİS BAŞKANI                                    | ÜYELER                                       |  |
|-------|---|--|--|
|       | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V.       | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V. |
|       |   | Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |  |

**KONU** \_\_\_\_\_ : Gündemimizin 1.maddesini teşkil eden; 2020 Yılı Ağustos ayı olağan toplantısının **5.Birleşimine** ait karar tutanak özetinin okunarak oylanması.

**K A R A R** : Belediye Meclisinin **2020 Yılı Ağustos** ayı olağan toplantısının **5.Birleşimine** ait karar zabıt tutanak özeti Meclis üyelerine dağıtıldı. Meclisimizce yapılan görüşmeler sonucunda maddi hata bulunmadığı, başkan dahil **4 (dört)** üyeden oluşan Belediye Meclisinin **4 (dört)** Üyesinin kabul oylarıyla, meclisimizce **kabulüne oybirliği** ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 07/09/2020  |  |  |
| Günü                 | PAZARTESİ   |  |  |
| Saati                | 14.00   |  |  |
| Toplantı             | 1   |  |  |
| Birleşim             | 1   |  |  |
| KARAR NO             | <b>103</b>  |  |  |
| Divan                | MECLİS BAŞKANI                                    | ÜYELER                                 |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V.<br>Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ              |  |  |
| Tarih ve No          | 04.09.2020-E.17881                                |  |  |

**KONU** \_\_\_\_\_: Gündemimizin 2.maddesini teşkil eden; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04/09/2020 tarih ve 30372387.71.900.99-E.17881 sayılı Başkanlık Makamından alınan Olur yazısında; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün kaldırılması talebinin görüşülmesi.

**KARAR** \_\_\_\_\_: 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri 18.Maddesinin Madde (I).bendinde; “ *Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek.*” gereğince;

**11115-Kodlu** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün kaldırılarak, iş ve işlemlerinin Özel Kalem Müdürlüğümüz bünyesinde yürütülmesine, Cumhuriyet Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Asrı Mezarlık yanında bulunan belediyemize ait Kütüphanenin protokol ile Iğdır İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne tahsis edilmesine, ayrıca Söğütlü Mahallesi Mermer Sokakta bulunan belediyemize ait Iğdır Belediyesi Spor Kompleksinin Iğdır Gençlik Spor İl Müdürlüğüne Protokol ile tahsis edilmesine **oybirliği ile karar verildi.**

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 07/09/2020  |  |  |
| Günü                 | PAZARTESİ   |  |  |
| Saati                | 14.00   |  |  |
| Toplantı             | 1   |  |  |
| Birleşim             | 1   |  |  |
| KARAR NO             | <b>104</b>  |  |  |
| Divan                | MECLİS BAŞKANI                                    | ÜYELER                                 |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V.<br>Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ                       |  |  |
| Tarih ve No          | 04.09.2020-E.18097                                |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 3.maddesini teşkil eden; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/09/2020 tarih ve 62997890-756.02-E.18097 sayılı Başkanlık Makamından alınan Olur yazısında; Bankamatik Yerlerinin kiralanması talebinin görüşülmesi.

**İNCELEME** : 10/08/2020 tarih ve 2020/67 sayılı Belediye Meclis 2020 Yılı Gelir Tarifesinin 11.Bölüm Zabıta Müdürlüğüne Ait Gelirler Madde 48- Bankamatik ve Benzeri Yapıların Kurulacağı Yerlerden Alınacak Kira Bedeli (a).bendinin (1) “ Bankamatik ve benzeri yapıların kurulacağı yerlerden yıllık olarak kira bedeli alınır. (m2)” ve (2) “ İmar Planlarında işli bulunmayan bankamatik ve benzeri yapıların kurulacağı alanların yapılacağı bölge ve parsellerden kullanma izninin verilmesine yönelik olarak alınacak izin ücreti” fıkraları içerisinde yer alan gelirlerin 2020 Yılı Gelir Tarifesi içerisinde çıkarılmasına, bankamatik ve benzeri yapıların kurulacağı yerler için Belediyemizce oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonunca tespit edilen bedel üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiraya verilmesine, daha önceden kiraya verilen bankamatik yerlerine ilişkin sözleşmesinde bulunan Belediye Gelirler Kanununun yılı tarifinde belirtilen rakam yerine yılı itibariyle meydana gelecek artışın yeniden değerlendirilmesinde artış yapılmasına karar verilmiştir. Yeniden düzenleme yapılması talebinin Meclisimizde görüşülmesinde;

**KARAR** : Resmi Gazetenin 18.01.2019 tarih ve 30659 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun No: 7161 MADDE 56- “ 11/01/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan her türlü kira sözleşmelerinde yıllık kira artışları “üretici fiyat endeksindeki artış” ibareleri “tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim” şeklinde değiştirilmiş ve maddenin dördüncü fıkrasına “kararlaştırılmışsa,” ibaresinden sonra gelmek üzere “20/02/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun hükümleri saklı kalmak şartıyla,” ibaresi eklenmiştir.” gereğince kiraya verilen bankamatik yerlerine ilişkin sözleşmesinde bulunan Belediye Gelirler Kanununun yılı tarifinde belirtilen rakam yerine yılı itibariyle meydana gelecek artışın “tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim” oranında artış yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 07/09/2020  |  |  |
| Günü                 | PAZARTESİ   |  |  |
| Saati                | 14.00   |  |  |
| Toplantı             | 1   |  |  |
| Birleşim             | 1   |  |  |
| KARAR NO             | <b>105</b>  |  |  |
| Divan                | MECLİS BAŞKANI                                    | ÜYELER                                 |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V.<br>Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ                      |  |  |
| Tarih ve No          | 04.09.2020–E.18274                                |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 4.maddesini teşkil eden; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 04/09/2020 tarih ve 30372387-220.01.02-E.18274 sayılı Başkanlık Makamından alınan Olur yazısında; Ön Ödemeli Kartlı Su Sayacının kullanılması talebinin görüşülmesi.

**İNCELEME** : İlimizde su tasarrufunu sağlamak, su borçlarının ödenmemesi sebebiyle kiracılar ve ev sahipleri arasında yaşanan ve belediyemize yansıyan sorunların çözümüne de katkı sağlamak, sorunlu abonelerin su kayıp ve kaçakların asgari seviyeye indirmek, teknolojiyi yakından takip etmek, belediyenin su gelirlerinin tahsilatının artırılması amacıyla ön ödemeli kartlı su sayacı sistemine geçilmesi için;

- 1-) Çok katlı yeni binalarda su aboneliği olacaktır,
- 2-) Tek katlı yeni müstakil evlerin ve eski binaların su abonelikleri isteğe bağlıdır,
- 3-) Ortak su sayacı kullanan siteler ve binalarda da uygulanmasına,

**KARAR** : Bu konuda ihale veya protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine, belediyemiz içme suyu abonelerinin ön ödemeli (  **kartlı**  ) sayaç kullanımına geçmesini hızlandırmak ve kartlı sayaç fiyatının ilimiz şartlarında yüksek olması nedeniyle abonelerimize katkı sağlamak amacıyla bir defaya mahsus olmak üzere sayacın ilk takılması esnasında tüm abonelerimize 50 TL yükleme yapılmasına **oybirliği ile karar verildi.**

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 07/09/2020  |  |  |
| Günü                 | PAZARTESİ   |  |  |
| Saati                | 14.00   |  |  |
| Toplantı             | 1   |  |  |
| Birleşim             | 1   |  |  |
| KARAR NO             | <b>106</b>  |  |  |
| Divan                | <b>MECLİS BAŞKANI</b>                             | <b>ÜYELER</b>                          |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>               |  |  |
| Tarih ve No          | <b>04.09.2020-E.18157</b>                         |  |  |

**KONU** \_\_\_\_\_ : Gündemimizin 5.maddesini teşkil eden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/09/2020 tarih ve E.18157 yazısında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Iğdır ili Merkez İlçesi Karaağaç Mahallesi 104 Ada, 88 parselde ait mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Semt Pazar Alanı olarak planlanan alan hazırlatılan plan değişiklik dosyasında Bitişik Nizam 5 kat Ticaret Alanı'na tahsis edilmesi talep edilmektedir. Hazırlatılan Plan değişiklik dosyasının Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmasına ait dosyasının meclisimizde görüşülmesinde;

**K A R A R** \_\_\_\_\_ : İmar plan tadilat değişiklik talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce gerekli komisyon çalışmalarının yapılmasına, komisyon raporu doğrultusunda daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmesine **oybirliği ile karar verildi.**

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 07/09/2020  |  |  |
| Günü                 | PAZARTESİ   |  |  |
| Saati                | 14.00   |  |  |
| Toplantı             | 1   |  |  |
| Birleşim             | 1   |  |  |
| KARAR NO             | <b>107</b>  |  |  |
| Divan                | <b>MECLİS BAŞKANI</b>                             | <b>ÜYELER</b>                                |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V.       | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V. |
|                      |   | Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |  |
| Teklif Eden Müdürlük | <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>               |  |  |
| Tarih ve No          | <b>04.09.2020-E.18158</b>                         |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 6.maddesini teşkil eden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/09/2020 tarih ve E.18158 yazısında; Mehmet YILDIZ tarafından Belediyemize verilen dilekçesinde Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 434 Ada mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olarak planlanan alan hazırlatılan plan değişiklik dosyasında Ayrık Nizam 5 kat Konut Alanı'na tahsis edilmesi talep edilmektedir. Hazırlatılan Plan değişiklik dosyasının Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmasına ait dosyasının meclisimizde görüşülmesinde;

**KARAR** : İmar plan tadilat değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce gerekli komisyon çalışmalarının yapılmasına, komisyon raporu doğrultusunda daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmesine **oybirliği ile karar verildi.**

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |  |   |  |
|----------------------|--|---|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL   |   |  |
| Tarihi               | 07/09/2020   |   |  |
| Günü                 | PAZARTESİ  |   |  |
| Saati                | 14.00  |   |  |
| Toplantı             | 1  |   |  |
| Birleşim             | 1  |   |  |
| KARAR NO             | <b>108</b>   |   |  |
| Divan                | <b>MECLİS BAŞKANI</b><br>H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | <b>ÜYELER</b><br>Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V. |
|                      |  | Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V.            |  |
| Teklif Eden Müdürlük | <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>  |   |  |
| Komisyon Tarih ve No | 17.08.2020 / 24  |   |  |

**KONU** : Gündemimizin 7.maddesini teşkil eden; 13/08/2020 tarih ve 2020/90 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 3 Ada, 87 parsel Hakveyis Mahallesi 135 Ada 4-5-7 parseller, 136 Ada 1 parsel, Söğütlü Mahallesi 62 Ada, 144 ve 188 parseller için hazırlanan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.08.2020 tarih ve 2020/24 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 13/08/2020 tarih 90 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 3 Ada, 87 parsel, Hakveyis Mahallesi 135 Ada, 4-5-7 parseller, 136 Ada, 1 parsel, Söğütlü Mahallesi 62 Ada, 144 ve 188 parsellerde plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda imar durumu; mevcut imar planında Eğitim Tesis Alanı, Askeri Alanı ve yapılaşma koşulu ise Yençok: Serbest olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi ile söz konusu parsellerde Yençok: Serbest alanları 18.50 ve 24.50 olarak belirlenmesi ve Eğitim Tesis Alanı'nın kaldırılması amaçlanmaktadır. Söz konusu plan değişikliği ile Eğitim Tesis Alanının kaldırılması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nin (b) " İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur. " hükmüne aykırı olduğundan yapılan plan değişikliği talebinin reddi oybirliği ile önerildi.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 07/09/2020  |  |  |
| Günü                 | PAZARTESİ   |  |  |
| Saati                | 14.00   |  |  |
| Toplantı             | 1   |  |  |
| Birleşim             | 1   |  |  |
| KARAR NO             | 109   |  |  |
| Divan                | MECLİS BAŞKANI                                    | ÜYELER                                 |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V.<br>Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                      |  |  |
| Komisyon Tarih ve No | 18.08.2020 / 25                                   |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 8.maddesini teşkil eden; 11/08/2020 tarih ve 2020/69 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Iğdır İli Merkez Karaağaç Mahallesi 154 Ada, 728-730 parsel ve 2493 Ada, 2 parseller için hazırlanan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.08.2020 tarih ve 2020/25 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 11/08/2020 tarih 69 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Iğdır İli Merkez Karaağaç Mahallesi 154 Ada, 728-730 parsel ve 2493 Ada, 2 parsellerde plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda imar durumu; Resmi Kurum Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği önerisi ile söz konusu parselin üzerinde bulunan Park Alanı ile imar yolunun kaldırılarak Resmi Kurum Alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır.

Söz konusu taşınmazların bulunduğu Karaağaç Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde uygulama sınırları içinde kalmaktadır. Bu nedenle yapılacak herhangi bir değişiklik 18.madde uygulama sürecini etkilemektedir. Söz konusu plan değişikliği önerisi ile Park Alanının kaldırılması amaçlandığından 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesinin (3) " *İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.* " hükümlerine aykırı olduğundan yapılan plan değişikliği talebinin reddi oybirliği ile önerildi.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.





**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi          | 08/09/2020  |  |  |
| Günü            | SALI  |  |  |
| Saati           | 14.00   |  |  |
| Toplantı        | 2   |  |  |
| Birleşim        | 2   |  |  |
| KARAR NO        | <b>110</b>  |  |  |
| Divan           | MECLİS BAŞKANI                                    | ÜYELER                                       |  |
|                 | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V.       | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V. |
|                 |   | Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |  |

**KONU** : 2020 Yılı Eylül ayı olağan toplantısının **1.Birleşimine** ait karar tutanak özetinin okunarak oylanması.

**KARAR** : Belediye Meclisinin **2020 Yılı Eylül** ayı olağan toplantısının **1.Birleşimine** ait karar zabıt tutanak özeti Meclis üyelerine dağıtıldı. Meclisimizce yapılan görüşmeler sonucunda maddi hata bulunmadığı başkan dahil **4 (dört)** üyeden oluşan Belediye Meclisinin **4 (dört)** Üyesinin kabul oylarıyla, meclisimizce **kabulüne oybirliği ile karar verildi.**

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 08/09/2020  |  |  |
| Günü                 | SALI  |  |  |
| Saati                | 14.00   |  |  |
| Toplantı             | 2   |  |  |
| Birleşim             | 2   |  |  |
| KARAR NO             | <b>111</b>  |  |  |
| Divan                | MECLİS BAŞKANI                                    | ÜYELER                                 |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V.<br>Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                      |  |  |
| Komisyon Tarih ve No | 19.08.2020 / 26                                   |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 9.maddesini teşkil eden; 13/08/2020 tarih ve 2020/91 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Iğdır İli Merkez Baharlı Mahallesi 223 Ada, 9-75-79 parseller için hazırlanan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.08.2020 tarih ve 2020/26 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 13/08/2020 tarih 91 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Iğdır İli, Merkez, Baharlı Mahallesi 223 Ada 9-75-79 parsellere ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında imar durumu; Park Alanı (Anıt Park) olarak planlanmış olup, Kılıçlar Anıtının Koruma Alanı'nda kalmaktadır.

Plan değişikliği ile söz konusu parsellerin Park Alanı kullanımını “ **Rekreasyon Alanı** ” olarak değiştirilmesi ve “ *Rekreasyon Alanında Müze ve Anıt için gerekli yapılar yapılabilir.* ” şeklinde plan notunun eklenmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu plan değişikliği Resmi Kurum Alanı'na ait olmasından dolayı kamu yararı gözetildiğinden 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olduğundan yapılan plan değişikliği talebinin **kabulü oybirliği ile önerildi.**

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin **kabulüne oybirliği ile karar verildi.**

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 08/09/2020  |  |  |
| Günü                 | SALI  |  |  |
| Saati                | 14.00   |  |  |
| Toplantı             | 2   |  |  |
| Birleşim             | 2   |  |  |
| KARAR NO             | <b>112</b>  |  |  |
| Divan                | MECLİS BAŞKANI                                    | ÜYELER                                 |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V.<br>Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                      |  |  |
| Komisyon Tarih ve No | 20.08.2020 / 27                                   |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 10.maddesini teşkil eden; 11/08/2020 tarih ve 2020/70 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 2253 Ada, 12 parsel için hazırlatılan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20.08.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 11/08/2020 tarih 70 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 2253 Ada, 12 parsel için hazırlatılan plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda imar durumu; Ayrık Nizam 4 Kat Konut + Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi ile söz konusu parsellerde kat artırımı yapılarak imar durumunun Ayrık Nizam 5 Kat Konut + Ticaret Alanı ve bir kısmının Park Alanı olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun *Ek Madde 8 - (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) " Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. "* hükmüne aykırı olduğundan yapılan plan değişikliği talebinin reddi oybirliği ile önerildi.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 08/09/2020  |  |  |
| Günü                 | SALI  |  |  |
| Saati                | 14.00   |  |  |
| Toplantı             | 2   |  |  |
| Birleşim             | 2   |  |  |
| KARAR NO             | <b>113</b>  |  |  |
| Divan                | MECLİS BAŞKANI                                    | ÜYELER                                 |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V.<br>Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                      |  |  |
| Komisyon Tarih ve No | 21.08.2020 / 28                                   |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 11.maddesini teşkil eden; 11/08/2020 tarih ve 2020/71 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 2076 Ada, 9-10-11 parseller için hazırlatılan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.08.2020 tarih ve 2020/28 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 11/08/2020 tarih 71 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 2076 Ada 9-10-11 parseline ait plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında imar durumu; Ayrıık Nizam 3 Kat Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi ile söz konusu parsellerde kat artırımı yapılarak imar durumunun E:2.10, Yençok: 15.50 m Konut Alanı ve bir kısmının Park Alanı olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun *Ek Madde 8 - (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) " Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz."* hükmüne aykırı olduğundan yapılan plan değişikliği talebinin reddi oybirliği ile önerildi.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 08/09/2020  |  |  |
| Günü                 | SALI  |  |  |
| Saati                | 14.00   |  |  |
| Toplantı             | 2   |  |  |
| Birleşim             | 2   |  |  |
| KARAR NO             | <b>114</b>  |  |  |
| Divan                | <b>MECLİS BAŞKANI</b>                             | <b>ÜYELER</b>                                |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V.       | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V. |
|                      |   | Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |  |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                      |  |  |
| Komisyon Tarih ve No | 24.08.2020 / 29                                   |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 12.maddesini teşkil eden; 11/08/2020 tarih ve 2020/72 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Iğdır ili Merkez İlçesi Karaağaç Mahallesi 1051 Ada, 6 parsel için hazırlatılan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.08.2020 tarih ve 2020/29 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 11/08/2020 tarih 72 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Iğdır ili Merkez İlçesi Karaağaç Mahallesi 1051 Ada, 6 parsel için hazırlatılan plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında imar durumu; Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi ile söz konusu parselin alan kullanımı Ticaret Alanından Konut + Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun *Ek Madde 8 - (Ek:14/2/2020- 7221/12 md.) "Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz."* hükmüne aykırı olduğundan yapılan plan değişikliği talebinin reddi oybirliği ile önerildi.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi          | 09/09/2020  |  |  |
| Günü            | ÇARŞAMBA  |  |  |
| Saati           | 14.00   |  |  |
| Toplantı        | 3   |  |  |
| Birleşim        | 3   |  |  |
| KARAR NO        | <b>115</b>  |  |  |
| Divan           | <b>MECLİS BAŞKANI</b>                             | <b>ÜYELER</b>                                |  |
|                 | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V.       | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V. |
|                 |   | Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |  |

**KONU** \_\_\_\_\_ : 2020 Yılı Eylül ayı olağan toplantısının **2.Birleşimine** ait karar tutanak özeti okunarak oylanması.

**K A R A R** : Belediye Meclisinin **2020 Yılı Eylül** ayı olağan toplantısının **2.Birleşimine** ait karar zabıt tutanak özeti Meclis üyelerine dağıtıldı. Meclisimizce yapılan görüşmeler sonucunda maddi hata bulunmadığı, başkan dahil **4 (dört)** üyeden oluşan Belediye Meclisinin **4 (dört)** Üyesinin kabul oylarıyla, meclisimizce **kabulüne oybirliği** ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 09/09/2020  |  |  |
| Günü                 | ÇARŞAMBA  |  |  |
| Saati                | 14.00   |  |  |
| Toplantı             | 3   |  |  |
| Birleşim             | 3   |  |  |
| KARAR NO             | <b>116</b>  |  |  |
| Divan                | MECLİS BAŞKANI                                    | ÜYELER                                 |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V.<br>Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                      |  |  |
| Komisyon Tarih ve No | 25.08.2020 / 30                                   |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 13.maddesini teşkil eden; 11/08/2020 tarih ve 2020/73 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Iğdır ili Merkez İlçesi, Baharlı Mahallesi 479 Ada, 7 parsel için hazırlatılan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.08.2020 tarih ve 2020/30 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 11/08/2020 tarih 73 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 479 Ada 7 parsel için hazırlatılan plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda imar durumu; Ayrıık Nizam 3 Kat Alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi ile söz konusu parsellerde kat artırımı yapılarak imar durumunun E:2.10, Yençok: 15.50 m Konut Alanı ve bir kısmının Park Alanı olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu plan değişikliği ile parsel bazlı kat artırımı yapıldığından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun *Ek Madde 8 - (Ek: 14/2/2020-7221/12 md.) "Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz."* hükmüne aykırı olduğundan yapılan plan değişikliği talebinin reddi oybirliği ile önerildi.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 09/09/2020  |  |  |
| Günü                 | ÇARŞAMBA  |  |  |
| Saati                | 14.00   |  |  |
| Toplantı             | 3   |  |  |
| Birleşim             | 3   |  |  |
| KARAR NO             | <b>117</b>  |  |  |
| Divan                | MECLİS BAŞKANI                                    | ÜYELER                                 |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V.<br>Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                      |  |  |
| Komisyon Tarih ve No | 25.08.2020 / 31                                   |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 14.maddesini teşkil eden; 11/08/2020 tarih ve 2020/74 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 50 Ada, 21-24-30-32 parseller için hazırlatılan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.08.2020 tarih ve 2020/31 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 11/08/2020 tarih 74 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 50 Ada, 21-24-30-32 parsellere ait plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda imar durumu; Ayrık Nizam 4 Kat Konut + Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi ile söz konusu parsellerde kat artırımı yapılarak imar durumunun Ayrık Nizam 5 Kat Konut + Ticaret Alanı olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun *Ek Madde 8 - (Ek:14/2/2020-7221/12 md.) " Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz."* hükmüne aykırı olduğundan yapılan plan değişikliği talebinin reddi oybirliği ile önerildi.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.





**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 09/09/2020  |  |  |
| Günü                 | ÇARŞAMBA  |  |  |
| Saati                | 14.00   |  |  |
| Toplantı             | 3   |  |  |
| Birleşim             | 3   |  |  |
| KARAR NO             | <b>118</b>  |  |  |
| Divan                | MECLİS BAŞKANI                                    | ÜYELER                                 |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V.<br>Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                      |  |  |
| Komisyon Tarih ve No | 26.08.2020 / 32                                   |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 15.maddesini teşkil eden; 11/08/2020 tarih ve 2020/75 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 490 Ada, 8 parsel için hazırlatılan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.08.2020 tarih ve 2020/32 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 11/08/2020 tarih 75 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 490 Ada, 8 parsel için plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda imar durumu; Ayrık Nizam 3 Kat Alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi ile söz konusu parsellerde kat artırımı yapılarak imar durumunun Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı ve bir kısmının Park Alanı olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun *Ek Madde 8 - (Ek: 14/2/2020- 7221/12 md.) " Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz."* hükmüne aykırı olduğundan yapılan plan değişikliği talebinin reddi oybirliği ile önerildi.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi          | 10/09/2020  |  |  |
| Günü            | PERŞEMBE  |  |  |
| Saati           | 15.00   |  |  |
| Toplantı        | 4   |  |  |
| Birleşim        | 4   |  |  |
| KARAR NO        | <b>119</b>  |  |  |
| Divan           | MECLİS BAŞKANI                                    | ÜYELER                                       |  |
|                 | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V.       | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V. |
|                 |   | Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |  |

**KONU** : 2020 Yılı Eylül ayı olağan toplantısının **3.Birleşimine** ait karar tutanak özetinin okunarak oylanması.

**K A R A R** : Belediye Meclisinin 2020 Yılı Eylül ayı olağan toplantısının **3.Birleşimine** ait karar zabıt tutanak özeti Meclis üyelerine dağıtıldı. Meclisimizce yapılan görüşmeler sonucunda maddi hata bulunmadığı, başkan dahil **4 (dört)** üyeden oluşan Belediye Meclisinin **4 (dört)** Üyesinin kabul oylarıyla, meclisimizce **kabulüne oybirliği** ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 10/09/2020  |  |  |
| Günü                 | PERŞEMBE  |  |  |
| Saati                | 15.00   |  |  |
| Toplantı             | 4   |  |  |
| Birleşim             | 4   |  |  |
| KARAR NO             | 120   |  |  |
| Divan                | <b>MECLİS BAŞKANI</b>                             | <b>ÜYELER</b>                          |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V.<br>Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                      |  |  |
| Komisyon Tarih ve No | 26.08.2020 / 33                                   |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 16.maddesini teşkil eden; 11/08/2020 tarih ve 2020/76 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Iğdır ili, Merkez İlçesi, Baharlı Mahallesi 704 Ada, 3-4 parseller için hazırlatılan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.08.2020 tarih ve 2020/33 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 11/08/2020 tarih 76 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 704 Ada, 3-4 parsel için plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda imar durumu; Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi ile söz konusu parsellerde kat artırımı yapılarak imar durumunun Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı ve bir kısmının Park Alanı olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun *Ek Madde 8 - (Ek:14/2/2020- 7221/12 md.) " Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz."* hükmüne aykırı olduğundan yapılan plan değişikliği talebinin reddi oybirliği ile önerildi.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 10/09/2020  |  |  |
| Günü                 | PERŞEMBE  |  |  |
| Saati                | 15.00   |  |  |
| Toplantı             | 4   |  |  |
| Birleşim             | 4   |  |  |
| KARAR NO             | <b>121</b>  |  |  |
| Divan                | <b>MECLİS BAŞKANI</b>                             | <b>ÜYELER</b>                          |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V.<br>Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                      |  |  |
| Komisyon Tarih ve No | 27.08.2020 / 34                                   |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 17.maddesini teşkil eden; 12/08/2020 tarih ve 2020/83 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Iğdır ili, Merkez İlçesi Karaağaç Mahallesi 154 Ada, 150 parsel için hazırlatılan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.08.2020 tarih ve 2020/34 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 12/08/2020 tarih 83 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Iğdır ili Merkez İlçesi Karaağaç Mahallesi 154 Ada, 150 parsel için hazırlanan plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda imar durumu; Park Alanı ve imar yolu olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi ile söz konusu parsellerde park alanının parçalara ayrılarak kaydırılıp Konut Alanı'na çevrilmesi ve imar yolunun kaldırılması amaçlanmaktadır. Söz konusu plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun *Ek Madde 8 - (Ek:14/2/2020- 7221/12 md.) " Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz."* hükmüne aykırı olduğundan yapılan plan değişikliği talebinin reddi oybirliği ile önerildi.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 10/09/2020  |  |  |
| Günü                 | PERŞEMBE  |  |  |
| Saati                | 15.00   |  |  |
| Toplantı             | 4   |  |  |
| Birleşim             | 4   |  |  |
| KARAR NO             | <b>122</b>  |  |  |
| Divan                | MECLİS BAŞKANI                                    | ÜYELER                                 |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V.<br>Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                      |  |  |
| Komisyon Tarih ve No | 28.08.2020 / 35                                   |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 18.maddesini teşkil eden; 14/08/2020 tarih ve 2020/99 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 694 Ada, 2-16-17-18 parseller için hazırlatılan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarih ve 2020/35 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 14/08/2020 tarih 99 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 694 Ada 2-16-17-18 parsel için plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda imar durumu; Ayrık Nizam 5 Kat Konut + Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi ile söz konusu parsellerde KAKS( Kat Alanı Kat Sayısı):2.10 oranında değişiklik yapılmaksızın TAKS ( Taban Alanı Kat Sayısı) :0.40 oranının kaldırılması amaçlanmaktadır. Söz konusu plan değişikliği ile Taks oranının kaldırılması ada bütünlüğünü bozduğundan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun *Ek Madde 8 - (Ek: 14/2/2020-7221/12 md.) "Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur."* hükmüne aykırı olduğundan yapılan plan değişikliği talebinin reddi oybirliği ile önerildi.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi          | 11/09/2020  |  |  |
| Günü            | CUMA  |  |  |
| Saati           | 14.00   |  |  |
| Toplantı        | 5   |  |  |
| Birleşim        | 5   |  |  |
| KARAR NO        | <b>123</b>  |  |  |
| Divan           | <b>MECLİS BAŞKANI</b>                             | <b>ÜYELER</b>                                |  |
|                 | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V.       | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V. |
|                 |   | Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |  |

**KONU** \_\_\_\_\_ : 2020 Yılı Eylül ayı olağan toplantısının **4.Birleşimine** ait karar tutanak özeti okunarak oylanması.

**K A R A R** : Belediye Meclisinin **2020 Yılı Eylül** ayı olağan toplantısının **4.Birleşimine** ait karar zabıt tutanak özeti Meclis üyelerine dağıtıldı. Meclisimizce yapılan görüşmeler sonucunda maddi hata bulunmadığı başkan dahil **4 (dört)** üyeden oluşan Belediye Meclisinin **4 (dört)** Üyesinin kabul oylarıyla, meclisimizce **kabulüne oybirliği** ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 11/09/2020  |  |  |
| Günü                 | CUMA  |  |  |
| Saati                | 14.00   |  |  |
| Toplantı             | 5   |  |  |
| Birleşim             | 5   |  |  |
| KARAR NO             | <b>124</b>  |  |  |
| Divan                | MECLİS BAŞKANI                                    | ÜYELER                                 |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V.<br>Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                      |  |  |
| Komisyon Tarih ve No | 28.08.2020 / 36                                   |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 20.maddesini teşkil eden; 14/08/2020 tarih ve 2020/97 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 899 Ada 2-5-7 nolu parseller için hazırlatılan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarih ve 2020/36 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 14/08/2020 tarih 97 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Iğdır ili, Merkez İlçesi, Baharlı Mahallesi 899 Ada 2-5-7 parsellere ait plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında imar durumu ayrıntı nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi ile söz konusu parsellerde kat artırımı yapılarak imar durumunun Ayrıntı Nizam 5 Kat Konut Alanı olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun *Ek Madde 8 - (Ek:14/2/2020- 7221/12 md.) " Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz"* hükmüne aykırı olduğundan yapılan plan değişikliği talebinin reddi oybirliği ile önerildi.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 11/09/2020  |  |  |
| Günü                 | CUMA  |  |  |
| Saati                | 14.00   |  |  |
| Toplantı             | 5   |  |  |
| Birleşim             | 5   |  |  |
| KARAR NO             | <b>125</b>  |  |  |
| Divan                | MECLİS BAŞKANI                                    | ÜYELER                                 |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V.<br>Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                      |  |  |
| Komisyon Tarih ve No | 28.08.2020 / 37                                   |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 21.maddesini teşkil eden; 13/08/2020 tarih ve 2020/88 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Iğdır ili, Merkez İlçesi, Baharlı Mahallesi 2117 Ada, 10 nolu parsel için hazırlatılan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarih ve 2020/37 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 13/08/2020 tarih 88 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Iğdır ili Merkez İlçesi Baharlı Mahallesi 2117 Ada, 10 parselde ait plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında imar durumu ayrıntı nizam 3 kat konut alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi ile söz konusu parsellerde kat artırımı yapılarak imar durumunun Ayrıntı Nizam 5 Kat Konut Alanı olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun *Ek Madde 8 -(Ek:14/2/2020-7221/12 md.) " Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz."* hükmüne aykırı olduğundan yapılan plan değişikliği talebinin reddi oybirliği ile önerildi.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.





**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL                                      |  |  |
| Tarihi               | 11/09/2020  |  |  |
| Günü                 | CUMA  |  |  |
| Saati                | 14.00   |  |  |
| Toplantı             | 5   |  |  |
| Birleşim             | 5   |  |  |
| KARAR NO             | <b>126</b>  |  |  |
| Divan                | <b>MECLİS BAŞKANI</b>                             | <b>ÜYELER</b>                          |  |
|                      | H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V. | Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V. |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ                      |  |  |
| Komisyon Tarih ve No | 28.08.2020 / 38                                   |  |  |

**KONU** : Gündemimizin 22.maddesini teşkil eden; 12/08/2020 tarih ve 2020/79 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Iğdır ili Merkez İlçesi Karaağaç Mahallesi 785 Ada, 1 parsel için hazırlatılan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarih ve 2020/38 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 12/08/2020 tarih 79 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Iğdır ili Merkez İlçesi Karaağaç Mahallesi 785 Ada, 1 parsele ait plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında imar durumu ayrıntılı Nizam 5 Kat Konut + Ticaret Alanı ve bir kısmı Park Alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği önerisi ile söz konusu parselin imar durumunun E:2.50, Yençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanı ( Adliye Lojmanı ) olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu plan değişikliği Resmi Kurum Alanına ait olmasından dolayı kamu yararı gözetildiğinden 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olduğundan plan değişikliğinin  **kabulü oybirliği ile önerildi.**

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin  **kabulüne oybirliği ile karar verildi.**

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| Toplantı Dönemi      | 2020 / EYLÜL   |   |
| Tarihi               | 11/09/2020   |   |
| Günü                 | CUMA   |   |
| Saati                | 14.00  |   |
| Toplantı             | 5  |   |
| Birleşim             | 5  |   |
| KARAR NO             | <b>127</b>   |   |
| Divan                | <b>MECLİS BAŞKANI</b><br>H.Engin SARIİBRAHİM<br>Vali<br>Belediye Başkan V. | <b>ÜYELER</b><br>Muhammed BEKTAŞ<br>Fen İşleri Müdür V.<br>Mahmut TOPRAK<br>Mali Hizmetler Müdür V.<br>Nurettin ÖLMEZ<br>Emlak ve İstimlak Müdür V. |
|                      | Teklif Eden Müdürlük   | <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>   |
| Komisyon Tarih ve No | 28.08.2020 / 39  |   |

**KONU** : 12/08/2020 tarih ve 2020/81 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Iğdır ili Merkez ilçesi Suveren mevkiinde yer alan Şehit Bülent Yurtseven Kampüsü'nün Iğdır Belediyesi mücavir alan sınırları içine alınması ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.08.2020 tarih ve 2020/39 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 12/08/2020 tarih 81 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Iğdır ili Merkez ilçesi Suveren mevkiinde yer alan Şehit Bülent Yurtseven Kampüsü'nün Iğdır Belediyesi mücavir alan sınırları içine alınması talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Iğdır Belediyesi mücavir alan sınırları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 45.maddesi gereğince Iğdır - Doğubeyazıt karayolunun üzerinde bulunan Iğdır Belediyesi Mücavir Alan sınırına yaklaşık 6700 m güneyinde Iğdır Üniversitesi Şehit Bülent Yurtseven Kampüsü'nün 2750 m güney sınırına kadar yaklaşık toplam 290.7 ha alan, mevcut Iğdır Belediyesi mücavir alan sınırından kampüse kadar olan yolun iki kenarında kamulaştırma sınırına kadar yaklaşık 59.89 ha alan ile birlikte toplam 350.59 ha alanın Belediye mücavir alan içerisine alınmasına Çevre ve Şehircilik Bakanlığına onaylatılmak üzere tanzim edilen evraklar bakanlığa sunulmasının  **kabulüne oybirliği ile önerildi.**

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin  **kabulüne oybirliği ile karar verildi.**

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye

MECLİS BAŞKANI

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.