

T.C.
IĞDIR BELEDİYE ENCÜMENİ
MECLİS SIFATIYLA

IĞDIR BELEDİYE MECLİSİN 2021 YILI MART AYI OLAĞAN TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi/Sayısı	Verilen Karar Özeti
01.	01.03.2021 35	2021 Yılı Şubat ayı olağan toplantısının 5.birleşime ait tutanak özeti aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
02.	01.03.2021 36	Mülkiyeti Hazineye ait ilimiz Karaağaç Mahallesi 154 Ada, 222 ve 589 nolu parseller için Toplu Konut İdaresince yapılacak yatırımlar için kamu yatırımı kararı alınmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.
03.	01.03.2021 37	Mülkiyeti Hazineye ait ilimiz Merkez İlçesi Söğütlü Mahallesinde bulunan tarla vasıflı 259 ada, 34 ve 263 ada, 23, 29 ve 35 numaralı parseller için Belediyemizce yapılacak yatırımlar için kamu yatırımı kararı alınmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.
04.	02.03.2021 38	2021 Yılı Mart ayı olağan toplantısının 1.birleşime ait tutanak özeti aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
05.	02.03.2021 39	İlimiz Merkez İlçesi Söğütlü Mahallesinde bulunan Şamil Caddesinin mevcut imar planında Parlar Caddesi kesişiminden başlayarak Rıza Yalçın Caddesine kadar 10 m'lik imar yolunun 15 metreye çıkarılmasına ilişkin detaylı bir şekilde incelenerek, rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
06.	02.03.2021 40	Mülkiyeti Maliye Hazinesi' ne ait Iğdır ili, Merkez İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 62 Ada 240 Parsel mevcut imar planında; E: 1.00, Yençok: 10.50 m Lise Alanı'na tahsisli iken hazırlatılan plan değişiklik dosyasında alanın E: 1.50, Yençok: 15.50 m yapılaşma koşulu ile Lise Alanı ve Iğdır, Merkez, Karaağaç Mahallesi 154 Ada 732 parsel mevcut imar planında E: 1.20, Yençok:10.50 m yapılaşma koşulu ile Ortaokul ve Lise alanına tahsisli iken taşınmazın güney cephesinden geçen imar yolunun mülkiyet durumuna göre kaydırılmasına ilişkin detaylı bir şekilde incelenerek, rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
07.	02.03.2021 41	Iğdır ili, Merkez İlçesi, Söğütlü Mahallesi, Karaağaç Mahallesi Medet Serhat parkının üzerinde bulunan mevcut imar planında; Anaokulu ve Kreş Alanı olarak belirlenen alanın alan büyüklüğü korunarak Spor Tesis Alanı olarak kaydırılmasına ilişkin detaylı bir şekilde incelenerek, rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
08.	02.03.2021 42	Iğdır ili, Merkez İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 1561 Ada, 20 parselde ada kenar çizgisinin yeniden düzenlenmesine ilişkin detaylı bir şekilde incelenerek, rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
09.	02.03.2021 43	Iğdır ili, Merkez İlçesi, Hakveyis Mahallesi, 135 ada, 7 ve 8 nolu parsellerin üzerinde Otopark ve Park Alanı'na tahsisli olan alanın yeniden düzenlenerek Askeri Alan (Askerlik Şubesi) ve Askeri Alan olarak düzenlenmesine ilişkin detaylı bir şekilde incelenerek, rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
10.	02.03.2021 44	Iğdır ili, Merkez İlçesi, Baharlı Mahallesi, Park Alanı'na tahsisli iken alanın Spor Tesis Alanı ve bir kısmının B.H.A kullanımına çevrilmesi, Park Alanı'nın ise 632 nolu adanın bitişiğindeki alana kaydırılmasının detaylı bir şekilde incelenerek, rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
11.	02.03.2021 45	Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarının yeniden düzenlenmesi, plan üzerinde AB (Ayrık-Bitişik) nizam olarak belirlenen yerlerin A (Ayrık) nizam olarak yeniden düzenlenmesi ve T2 olarak belirlenen ticaret alanlarının yeniden düzenlenerek T1 olarak belirlenmesine ilişkin revize plan çalışması talep edilmektedir. Iğdır, Merkez, Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına ilişkin detaylı bir şekilde incelenerek, rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

T.C.
İĞDIR BELEDİYE ENCÜMENİ
MECLİS SIFATIYLA

İĞDIR BELEDİYE MECLİSİN 2021 YILI MART AYI OLAĞAN TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi/Sayısı	Verilen Karar Özeti
12.	02.03.2021 46	İğdir ili, Merkez İlçesi, Baharlı Mahallesi, 364 Ada 12 Parsel mevcut imar planında Ayrık Nizam Üç Kat Konut Alanı'na tahsisli iken hazırlatılan plan değişiklik dosyasında alanın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak belirlenmesi, yapının zemin katlarının çekme mesafelerine uygun olarak kullanılması, yapı yüksekliğinin 6.50 m olarak belirlenmesi, yapı toplam emsalinin 0.90 aşmayacak şekilde uygulanmasına ilişkin detaylı bir şekilde incelenerek, rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
13.	03.03.2021 47	2021 Yılı Mart ayı olağan toplantısının 2.birleşime ait tutanak özeti aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
14.	03.03.2021 48	İğdir Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 19/03/2021 tarihinde yapılacak olan 3 adet taşınmazın satış ihalesine Belediyemiz adına ihaleye katılmak, ihale ile ilgili her türlü işlemi yapmak ve gerekli belgelerin imzalanması için Mali Hizmetler Müdür Vekili Mahmut TOPRAK'ın yetkili kılınmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.
15.	03.03.2021 49	İğdir ili, Merkez İlçesi, Baharlı Mahallesi, 2907 ada 1 parsel mevcut imar planında; Ayrık Nizam 3 kat konut alanı kullanımına tahsisli iken Eğitim Tesis Alanı'na tahsis edilmesine ilişkin detaylı bir şekilde incelenerek, rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
16.	03.03.2021 50	Ahmet Taç Sokağın Tansu Çiller Caddesinden başlayarak 20.Sokak konumuna gidiş yönünde sol tarafının sokak boyunca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları 19.Maddesinin f.bendi gereğince kabullüne oybirliği ile karar verildi.
17.	03.03.2021 51	Ticari Taksi T-Plaka Yönetmeliğinde değişiklik yapılarak güncelleme yapılan Ticari Taksi T-Plaka Yönetmeliğindeki maddelerin kabullüne oybirliği ile karar verildi.
18.	03.03.2021 52	2019 Yılı Sayıştay Başkanlığı tarafından yapılan denetimler hakkında Mali Hizmetler Müdür V. Mahmut TOPRAK tarafından Belediye Meclisine bilgi verildi.
19.	03.03.2021 53	Belediyenin su gelirlerinin tahsilatının artırılması amacıyla ön ödemeli kartlı su sayacı sistemine geçilmesini hızlandırmak amacıyla arızalı su sayaçlarının değişiminde ön ödemeli kartlı su sayacının takılmasının kabullüne oybirliği ile karar verildi.
20.	04.03.2021 54	2021 Yılı Mart ayı olağan toplantısının 3.birleşime ait tutanak özeti aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
21.	04.03.2021 55	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03/03/2021 tarih ve 2021/4 sayılı Raporunda; İğdir Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih 40 sayılı kararı ile plan değişikliği dosyasında mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait İğdir ili, Merkez, Söğütlü Mahallesi 62 ada, 240 parsel ve Karaağaç Mahallesi 154 ada, 732 parsel ile ilişkili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
22.	04.03.2021 56	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03/03/2021 tarih ve 2021/5 sayılı Raporunda; İğdir Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih 41 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait İğdir ili, Merkez, Karaağaç Mahallesi Medet Serhat Parkında bulunan Kreş ve Anaokuluna ilişkin ilişkili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
23.	04.03.2021 57	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03/03/2021 tarih ve 2021/3 sayılı Raporunda; İğdir Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih 42 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında İğdir ili, Merkez, Söğütlü Mahallesi 1561 ada, 14-16-20 parsel ile ilişkili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

T.C.
İĞDIR BELEDİYE ENCÜMENİ
MECLİS SIFATIYLA

İĞDIR BELEDİYE MECLİSİN 2021 YILI MART AYI OLAĞAN TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi/Sayısı	Verilen Karar Özeti
24.	04.03.2021 58	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03/03/2021 tarih ve 2021/7 sayılı Raporunda; İğdır Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih 43 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İğdır ili, Merkez, Hakveyis Mahallesinde 135 ada, 7 ve 8 parsellerin üzerinde bulunan otopark ve park alanlarına ilişkin hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
25.	04.03.2021 59	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03/03/2021 tarih ve 2021/6 sayılı Raporunda; İğdır Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih 44 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında İğdır ili, Merkez, Baharlı Mahallesinde Nihat Polat Caddesi üzerinde park alanı yapımına uygun olmayan park alanlarının birleştirilerek eşit büyüklükteki alana kaydırılmasına ilişkin hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
26.	04.03.2021 60	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03/03/2021 tarih ve 2021/8 sayılı Raporunda; İğdır Belediye Meclisi'nin 02/03/2021 tarih ve 45 kararı ile komisyonumuza havale edilen meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının yeniden düzenlenmesi, plan üzerinde T2 olarak belirlenen Ticaret alanlarının T1 olarak değiştirilmesi ve plan üzerinde belirlenen AB (Ayrık- Bitişik) nizam olan yerlerin A(Ayrık) nizam olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
27.	04.03.2021 61	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03/03/2021 tarih ve 2021/11 sayılı Raporunda; İğdır Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih 46 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında İğdır ili, Merkez ilçesi, Karaağaç Mahallesi Ada:364 Parsel 12 de kayıtlı taşınmaza ait üzerinde ayrık nizam 3 katlı konut alanına tahsisli iken E=0.40 Yençok =9.50 m yapılaşma koşulu ile konut dışı kentsel çalışma alanına çevrilmesine ilişkin hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
28.	04.03.2021 62	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04/03/2021 tarih ve 2021/12 sayılı Raporunda; İğdır Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih 49 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait İğdır ili, Merkez, Baharlı Mahallesi 2907 ada, 1 parsel ile ilişkin hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
29.	04.03.2021 63	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03/03/2021 tarih ve 2021/14 sayılı Raporunda; İğdır Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih 39 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Tapuda İğdır İli Merkez Söğütlü Mahallesi 932 ve 65 Adalara ilişkin hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
30.	05.03.2021 64	2021 Yılı Mart ayı olağan toplantısının 4.birleşime ait tutanak özeti aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.
31.	05.03.2021 65	Amatör Spor Kulüpleri Federasyonuna (ASKF) bağlı olarak mücadele eden 76 İĞDIR BELEDİYE SPOR Kulübü Başkanlığına nakdi yardım yapılmasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.
32.	05.03.2021 66	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03/03/2021 tarih ve 2021/9 sayılı Raporunda; İğdır Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih 80 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen İğdır Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Yençok=Serbest olarak belirlenen alanların yüksekliklerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

33.	05.03.2021 67	İğdır İli, Merkez İlçesi, Baharlı Mahallesi 2089 Ada, 6, 7, 8 nolu Parseller mevcut imar planında kısmen Ayrık Nizam Dört Kat, kısmen Ayrık Nizam Üç Kat Konut Alanına tahsisli iken parseller arasında bulunan ifraz hattının kademe hattı olarak dönüştürülmesi, parsellerde yapılaşma koşullarının her parselin imar planındaki belirlenen taban alanı ve yoğunluk şartlarına uygun olarak tek bir bina halinde bütün olarak sağlanması doğrultusunda hazırlanan plan tadilat değişikliğine ilişkin detaylı bir şekilde incelenerek, rapor tanzim edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
34.	05.03.2021 68	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05/03/2021 tarih ve 2021/13 sayılı Raporunda; İğdır Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih 46 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında İğdır İli, Merkez İlçesi, Baharlı Mahallesi Ada:2089 Parsel 6,7 ilişkin hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

İğdır Belediye Başkanlığı Meclisinin 2021 Mart ayı olağan toplantısının 01.03.2021-05.03.2021 tarihleri arasında yapılan 5 birleşiminde (35-68) aralığında olmak üzere toplam **34 adet** karar alınmıştır.

Belediye Meclisin 2021 Nisan ayı olağan toplantısının 05 Nisan 2021 Pazartesi günü saat 14.00'da İğdır Belediye Başkanlığı Hizmet Binasında Başkanlık Makamında başlamasına oybirliği ile karar verildi.