



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**



Toplantı Dönemi 2020 / ARALIK

Tarihi 17/12/2020

Günü PERŞEMBE

Saat 14.00

**KARAR NO 256**

Belediye Encümenini teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	ENCÜMEN BAŞKANI	ÜYELER	
		H.Engin SARIİBRAHİM Vali Belediye Başkan V.	Muhammed BEKTAŞ Fen İşleri Müdür V.

Teklif Eden Müdürlük FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tarih ve No 19.11.2020 / E.3

**KONU** ; Metruk Yapı Yıkımı hk.

**İNCELEME** ; Iğdır Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih ve 24583594-754-E.4376 Sayılı yazısında belirtilen ve yıkılması istenen; ilimiz Merkez ilçe, Bağlar (Baharlı) Mahallesi, şair Fuzuli Sokak ( Ada: 41 Parsel: 12-26 nolu taşınmazlar ) üzerinde bulunan iki adet metruk yapı ile ilgili 3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39.Maddesinde belirtilen; " Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılı ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafları %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakahın fakruhalli tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir. " hükmü gereğince yıkım kararının alınması talebinin Encümenimizde görüşülmesinde;

**KARAR** ; Yukarıda ada, parsel numarası yazılı bulunan metruk yapıların 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereğince gerekli tedbirlerin alınarak ivedilikle ifa edilerek yıktırılmasına ve gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali  
Belediye Başkan V.

Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**



Toplantı Dönemi 2020 / ARALIK

Tarihi 17/12/2020

Günü PERŞEMBE

Saati 14.00

**KARAR NO 257**

Belediye Encümenini teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	ENCÜMEN BAŞKANI	ÜYELER	
	H.Engin SARIİBRAHİM Vali Belediye Başkan V.	Muhammed BEKTAŞ Fen İşleri Müdür V.	Mahmut TOPRAK Mali Hizmetler Müdür V.
		Nurettin ÖLMEZ Emlak ve İstimlak Müdür V.	
Teklif Eden Müdürlük	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Tarih ve No	19.11.2020 / E.4		

**KONU** : Metruk Yapı Yıkımı hk.

**İNCELEME** : İğdir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 22.10.2020 tarih ve E-24583594-754-4692 Sayılı yazısı ve İl Emniyet Müdürlüğünün 27.10.2020 tarihli tutanağı ve Belediyemiz tarafından yapılan tespitler neticesinde yıkılması istenen metruk yapılarla ilgili;

- İlimiz Merkez Karaağaç Mahallesi Ada:150, Parsel:68 nolu taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapı,
- İlimiz Merkez Karaağaç Mahallesi Ada:769, Parsel:5 nolu taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapı,
- İlimiz Merkez Karaağaç Mahallesi Ada:109, Parsel:178 nolu taşınmaz üzerinde bulunan metruk yapı,
- İlimiz Merkez Baharlı Mahallesi Ada:26, Parsel:11 nolu taşınmaz üzerinde bulunan metruk bina,
- İlimiz Merkez Baharlı Mahallesi Ada:26, Parsel:10 nolu taşınmaz üzerinde bulunan metruk bina,
- İlimiz Merkez Karaağaç Mahallesi Ada:1449, Parsel:1 nolu taşınmaz üzerinde bulunan metruk bina,
- İlimiz Merkez Karaağaç Mahallesi Ada:992, Parsel:3 nolu taşınmaz üzerinde bulunan metruk bina,
- İlimiz Merkez Söğütlü Mahallesi Ada:2636, Parsel:5-6-7-8 nolu taşınmazlar üzerinde bulunan metruk fabrika ve müştemilatı ile ilgili,


3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39.Maddesinde belirtilen; " Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği vallikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılı ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafları %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

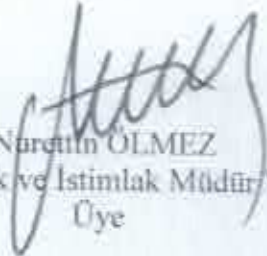
*Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltulmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabuta marifetiyle derhal tahliye ettirilir. " hükmü gereğince yıkım kararının alınması talebinin Encümenimizde görüşülmesinde;*

**K A R A R** : Yukarıda ada, parsel numarası yazılı bulunan metruk yapıların 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereğince gerekli tedbirlerin alınarak ivedilikle ifa edilerek yıktırılmasına ve gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine **oybirliği ile karar verildi.**



  
Muhammed BEKTAŞ  
Fen İşleri Müdür V.  
Üye

  
Mahmut TOPRAK  
Mali Hizmetler Müdür V.  
Üye

  
Nurettin ÖLMEZ  
Emlak ve İstimlak Müdür V.  
Üye