



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Toplantı Dönemi | 2021 / OCAK |
| Tarihi          | 04.01.2021  |
| Günü            | PAZARTESİ   |
| Saati           | 14.00       |
| Toplantı        | 1           |
| Birleşim        | 1           |
| KARAR NO        | 1           |

**KONU** : 2020 Yılı Aralık ayı olağan toplantısının **5.Birleşimine** ait karar tutanak özetinin okunarak oylanması.

**K A R A R** : Belediye Meclisinin **2020 Yılı Aralık** ayı olağan toplantısının **5.Birleşimine** ait karar zabıt tutanak özeti Meclis üyelerine dağıtıldı. Meclisimizce yapılan görüşmeler sonucunda maddi hata bulunmadığı başkan dahil **4 (dört)** üyeden oluşan Belediye Meclisinin **4 (dört)** Üyesinin kabul oylarıyla, meclisimizce  **kabulüne oybirliği ile karar verildi.**



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                  |
| Tarihi               | 04.01.2021                   |
| Günü                 | PAZARTESİ                    |
| Saati                | 14.00                        |
| Toplantı             | 1                            |
| Birleşim             | 1                            |
| KARAR NO             | <b>2</b>                     |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| Tarih ve No          | 31.12.2020-E.....            |

**KONU** : Gündemimizin 2.maddesini teşkil eden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/12/2020 tarihli yazısında; İl Emniyet Müdürlüğü tarafından Belediyemize verilen 31.12.2020 tarih ve 54 sayılı yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Iğdır ili, Merkez İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 58 Ada 59 parselde mevcut imar planında E:2.00, Yeçok: Serbest yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanı'na tahsisli iken hazırlatılan plan değişiklik dosyasında E:2.00, Yeçok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanı' n tahsis edilmesi talep edilmektedir. Hazırlatılan Plan değişiklik dosyasının Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmasına ait dosyasının meclisimizde görüşülmesinde;

**K A R A R** : İmar plan tadilat değişiklik talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce gerekli komisyon çalışmalarının yapılmasına, hazırlanacak komisyon raporu doğrultusunda Belediye Meclisinin 2021 Ocak Ayı olağan toplantısının 16.Gündem Maddesi olarak gündeme alınıp görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                         |
| Tarihi               | 04.01.2020                          |
| Günü                 | PAZARTESİ                           |
| Saati                | 14.00                               |
| Toplantı             | 1                                   |
| Birleşim             | 1                                   |
| KARAR NO             | <b>3</b>                            |
| Teklif Eden Müdürlük | <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b> |
| Komisyon Tarih ve No | 14.12.2020 / 60                     |

**KONU** : Gündemimizin 3.maddesini teşkil eden; 13/11/2020 tarih ve 2020/186 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Iğdır Merkez Baharlı Mahallesi 223 Ada ve çevresine ilişkin yaklaşık 21 ha alanda 1/5000 Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.12.2020 tarih ve 2020/60 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisi'nin 13/11/2020 tarih ve 183 kararı ile komisyonumuza havale edilen Iğdır Merkez Baharlı Mahallesi 223 Ada ve çevresine ilişkin yaklaşık 21 ha alanda 1/5000 Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Revize plan çalışmasının kapsadığı alanın, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; konut alanları, resmi kurum alanı, ticari alanlar, Akaryakıt İstasyonları, Sağlık Tesis Alanı ve Park alanı kullanımları yer aldığı,

Söz konusu alanda 3194 sayılı İmar kanununun 18. madde uygulaması yapılırken sosyal donatı alanları ve yol dağılımları mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumları gözetilmeden hisse dağılımının mevcut konum ve özellikler korunarak yapılmadığı, 18. madde uygulamasına göre Düzenleme Ortaklık Payının en fazla %45 olarak uygulanabildiği, alanda bulunan sosyal donatı alanları korunduğu zaman bu oranın üzerine çıktığı, aynı zamanda diğer bölgelerde uygulanan 18. maddelerde kesilen Dop oranları ile uyuşmadığı, Erzurum 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1152 esas, 2019/1562 karar nolu ve Erzurum 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1204 esas, 2019/830 nolu mahkeme kararları ile yapılan parselasyon planının iptal edildiği, bu iptal işleminden dolayı alanda bulunan taşınmazlarla ilgili kişilerin hak kayıplarının olduğu, bu sebeplerle alanda revize plan düzenlemesi ve 18.Madde uygulaması yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

Revize plan çalışmasında; süreklilik ilkesi gözetilerek imar yollarının yeniden düzenlendiği, akaryakıt istasyonlarının ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde düzenlendiği, konut alanlarının düzenlenmesinde hâlihazır durum ve parselasyon planında imara uygun parseller oluşturulmasına dikkat edildiği, park alanlarının konut adaları içerisinde alana hizmet edecek şekilde ayrıldığı, resmi kurum alanı ve sağlık tesis alanının hâlihazır duruma göre yeniden düzenlendiği,

Yapılan incelemeler sonucunda; Iğdır, Merkez, Baharlı Mahallesi 223 ada ve çevresine ilişkin yaklaşık 21 ha alanda Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması talep edildiği görülmektedir.

Söz konusu alanda yapılan revize plan çalışması, parselasyon planlarını iptal eden bahse konu mahkeme kararları incelenerek sosyal donatı alanlarının diğer bölgelerdeki Dop kesintisi ile uyumlu hale getirmek için ilgili mevzuatta belirtilen standartlar göz önünde bulundurularak yeniden düzenlendiği, konut alanı olarak belirlenen imar adalarının yapılaşmaya uygun bir şekilde yeniden düzenlendiği, park alanlarının konut alanlarına erişilebilirlik ilkesi göz önünde bulundurularak planlandığı, resmi kurum ve sağlık tesis alanlarının hâlihazır durum göz önünde bulundurularak yeniden düzenlendiği, alandaki imar yollarının süreklilik ilkesi dikkate alınarak düzenlendiği görülmektedir. Söz konusu Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

Planı çalışması bölgenin plan bütünlüğünün ve uygulanabilirliğinin sağlanması, yapılaşma koşullarına uygun imar adalarının ortaya çıkartılması, alandaki mülkiyet sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi ve bölgede yaklaşık yüzde 35 oranında kamu alanlarının ayrılmasına ilişkin plan revize önerisinin **kabulü oybirliği ile önerildi.**

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** \_\_\_\_: İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin **kabulüne oybirliği ile karar verildi.**



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Toplantı Dönemi | 2021 / OCAK |
| Tarihi          | 05.01.2021  |
| Günü            | SALI        |
| Saati           | 14.00       |
| Toplantı        | 2           |
| Birleşim        | 2           |
| <b>KARAR NO</b> | <b>4</b>    |

**KONU** \_\_\_\_\_ : 2021 Yılı Ocak ayı olağan toplantısının **1.Birleşimine** ait karar tutanak özetinin okunarak oylanması.

**K A R A R** : Belediye Meclisinin **2021 Yılı Ocak** ayı olağan toplantısının **1.Birleşimine** ait karar zabıt tutanak özeti Meclis üyelerine dağıtıldı. Meclisimizce yapılan görüşmeler sonucunda maddi hata bulunmadığı başkan dahil **4 (dört)** üyeden oluşan Belediye Meclisinin **4 (dört)** Üyesinin kabul oylarıyla, meclisimizce **kabulüne oybirliği ile karar verildi.**



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Toplantı Dönemi | 2021 / OCAK |
| Tarihi          | 05.01.2021  |
| Günü            | SALI        |
| Saati           | 14.00       |
| Toplantı        | 2           |
| Birleşim        | 2           |
| KARAR NO        | <b>5</b>    |

**KONU** \_\_\_\_\_ : Gündemimizin 4.maddesini teşkil eden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.Maddesi gereğince Denetim Komisyonuna üyelik seçiminin yapılması.

**İNCELEME** \_\_\_\_\_ : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.Maddesinde; “ Belediye Meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.” gereğince Denetim Komisyonuna Üyelik seçiminin yapılması konusunun Meclisimizde görüşülmesinde;

| Sıra No | DENETİM KOMİSYONU ÜYELERİ |
|---------|---------------------------|
| 1       | Vali / Belediye Başkan V. |
| 2       | Fen İşleri Müdürü         |
| 3       | Mali Hizmetler Müdürü     |
| 4       | Emlak ve İstimlak Müdürü  |

**K A R A R** \_\_\_\_\_ : Yukarıdaki tabloda unvanı yazılı bulunan belediyemiz birim müdürlüklerinde görev yapmakta olan personellerimiz **05.01.2021** tarihinden itibaren 5393 Sayılı Belediye Kanununun Denetim komisyonu Madde 25- “ komisyon çalışmasını kırkbeş işgünü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar.” maddesi gereğince görev yapmak üzere Denetim Komisyonuna seçilmelerine;

Gereği için karar örneğinden bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine ve alınan karar doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğüne gerekli komisyon çalışmalarının yapılmasına, yapılan çalışma sonucu hazırlanacak komisyon raporunun **2021 Yılı Nisan** ayı Belediye Meclisinin olağan toplantısında Belediye Meclisinin bilgisine sunulmasına **oybirliği ile karar verildi.**



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                          |
| Tarihi               | 05.01.2021                           |
| Günü                 | SALI                                 |
| Saati                | 14.00                                |
| Toplantı             | 2                                    |
| Birleşim             | 2                                    |
| KARAR NO             | 6                                    |
| Teklif Eden Müdürlük | İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ |
| Tarih ve No          | 21.12.2020 / E.27946                 |

**KONU** \_\_\_\_\_ : Gündemimizin 5.maddesini teşkil eden; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21/12/2020 tarih ve E.27946 sayılı yazısında; Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları kadrosunda çalışmakta olan Zabıta ve İtfaiye Personellerine 2021 Yılı içerisinde ödenecek fazla çalışma mesai ücretinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

**İNCELEME** \_\_\_\_\_ : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. ve 52.maddeleri gereğince; Devlet Memurları Kanununa tabi fiilen çalışan Zabıta ve İtfaiye Personellerine aylık fazla çalışma mesai ücreti olarak 2021 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Tasarısı ve Bağlı Cetveller yılı bütçe kanunuyla belirlenen K-Cetveli Ek Ders, Konferans ve Fazla Çalışma Ücretleri ile Diğer Ücret Ödemelerinin Tutarları K-Cetvelinde III. Fazla Çalışma Ücreti (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti (1).bendinde; “ *en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu; 50.001’den 100.000’e kadar olanlar için 380,00 Türk Lirasını geçemez.*” hükmü gereğince;

**KARAR** \_\_\_\_\_ : Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak çalışmakta olan Zabıta ve İtfaiye Personellerine 375,00 TL aylık fazla çalışma mesai ücreti ödenmesine **oybirliği ile karar** verildi.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK         |
| Tarihi               | 05.01.2021          |
| Günü                 | SALI                |
| Saati                | 14.00               |
| Toplantı             | 2                   |
| Birleşim             | 2                   |
| KARAR NO             | 7                   |
| Teklif Eden Müdürlük | ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ    |
| Tarih ve No          | 30.12.2020 / E..... |

**KONU** : Gündemimizin 6.maddesini teşkil eden; Zabıta Müdürlüğünün 30/12/2020 tarihli yazısında; Ticari Taksi T-Plaka Yönetmeliğinin süresi dolduğundan, yeniden güncelleme yapılarak hazırlanan Yönetmeliğin tekrardan görüşülmesi talebi.

**KARAR** : Belediye Meclisinin 06.04.2010 tarih ve 70 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Ticari Taksi T-Plaka Yönetmeliğinin süresi dolmuş olduğundan 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları Madde 15-(b).bendinde; “ *Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.*” ve Meclisin Görev ve Yetkileri Madde 18- (m).bendinde; “*Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.*” hükümleri gereğince Zabıta Müdürlüğümüz tarafından güncelleme yapılarak hazırlanan **2.Bölüm ve 32’madde** ’den oluşan Ticari Taksi T-Plaka Yönetmeliğinin **kabulüne**;

Gereği için karar örneğinden bir nüshasının Zabıta Müdürlüğüne tevdiine ve alınan kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 23.maddesine göre Belediye Başkanının görüşüne sunulmasına **oybirliği ile karar verildi.**





**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Toplantı Dönemi | 2021 / OCAK |
| Tarihi          | 06.01.2021  |
| Günü            | ÇARŞAMBA    |
| Saati           | 14.00       |
| Toplantı        | 3           |
| Birleşim        | 3           |
| KARAR NO        | 8           |

**KONU** \_\_\_\_\_ : 2021 Yılı Ocak ayı olağan toplantısının **2.Birleşimine** ait karar tutanak özetinin okunarak oylanması.

**K A R A R** : Belediye Meclisinin 2021 Yılı Ocak ayı olağan toplantısının **2.Birleşimine** ait karar zabıt tutanak özeti Meclis üyelerine dağıtıldı. Meclisimizce yapılan görüşmeler sonucunda maddi hata bulunmadığı başkan dahil **4 (dört)** üyeden oluşan Belediye Meclisinin **4 (dört)** Üyesinin kabul oylarıyla, meclisimizce **kabulüne oybirliği ile karar verildi.**



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                     |
| Tarihi               | 06.01.2021                      |
| Günü                 | ÇARŞAMBA                        |
| Saati                | 14.00                           |
| Toplantı             | 3                               |
| Birleşim             | 3                               |
| KARAR NO             | <b>9</b>                        |
| Teklif Eden Müdürlük | <b>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ</b> |
| Tarih ve No          | <b>31.12.2020 / E.....</b>      |

**KONU** \_\_\_\_\_ : Gündemimizin 5.maddesini teşkil eden; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31/12/2020 tarihli yazısında; Belediye Meclisinin 11/12/2020 tarih ve 208 sayılı kararında kurulan Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğüne Bütçe konulması talebinin görüşülmesi.

**KARAR** \_\_\_\_\_ : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36/2.maddesi gereğince 2021 Yılı Bütçesinde Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.02. Ekonomik Kodunda yer alan Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları Kaleminden **1.000.000,00 TL** (birmilyon) ödeneğin Belediye Meclisinin 11/12/2020 ve 208 sayılı kararı ile yeni kurulan **10625-Kodlu** Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Transfer Harcamaları Koduna ayrılmasının **kabulüne;**

Gereği için karar örneğinden bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine ve alınan kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 23.maddesine göre Belediye Başkanının görüşüne sunulmasına **oybirliği ile karar verildi.**



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                         |
| Tarihi               | 06.01.2021                          |
| Günü                 | ÇARŞAMBA                            |
| Saati                | 14.00                               |
| Toplantı             | 3                                   |
| Birleşim             | 3                                   |
| KARAR NO             | <b>10</b>                           |
| Teklif Eden Müdürlük | <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b> |
| Komisyon Tarih ve No | 15.12.2020 / 61                     |

**KONU** : Gündemimizin 8.maddesini teşkil eden; 10/11/2020 tarih ve 2020/174 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Iğdır ili, Merkez, Karaağaç Mahallesi **812 ada, 1 parsel** için hazırlanan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : Iğdır Belediye Meclisinin 10.11.2020 tarih 174 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında, Iğdır ili, Merkez, Karaağaç Mahallesi **812 ada, 1 parsel**e ait plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.12.2020 tarih ve 2020/61 sayılı Raporunda; Söz konusu parselin imar durumu; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Cami Alanı ve Park Alanı olarak planlandığı,

Plan değişikliği dosyasındaki öneri ile Park alanı ve Cami Alanı kullanımlarının alan büyüklükleri korunarak yeniden düzenlenmesi amaçlandığı,

Yapılan inceleme sonucunda; plan değişikliği dosyasındaki öneri ile taşınmaz üzerinde bulunan Cami Alanı'nın üçgen formda planlandığı ve alanın yapı yapılabilmesi için sağlıklı kullanılmadığından alan büyüklükleri korunarak yeniden düzenlendiği görülmektedir. Plan değişikliği önerisinin teknik gerekçelere dayanması ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapıldığından **kabulü oybirliği ile önerildi.**

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin **kabulüne** ve alınan kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygulanmasına **oybirliği ile karar verildi.**



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                         |
| Tarihi               | 06.01.2021                          |
| Günü                 | ÇARŞAMBA                            |
| Saati                | 14.00                               |
| Toplantı             | 3                                   |
| Birleşim             | 3                                   |
| KARAR NO             | <b>11</b>                           |
| Teklif Eden Müdürlük | <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b> |
| Komisyon Tarih ve No | 16.12.2020 / 62                     |

**KONU** \_\_\_\_\_ : Gündemimizin 9.maddesini teşkil eden; 12/11/2020 tarih ve 2020/179 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Haydar İPEKÇİ ve müştereklerine ait Iğdır ili, Merkez, Karaağaç Mahallesi 2026 ve 2028 adalar için hazırlatılan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** \_\_\_\_\_ : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.12.2020 tarih ve 2020/62 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 12.11.2020 tarih 179 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında mülkiyeti Haydar İPEKÇİ ve müştereklerine ait Iğdır ili, Merkez, Karaağaç Mahallesi 2026 ve 2028 adalara ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** \_\_\_\_\_ : Söz konusu parselin imar durumu; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ayrıntı nizam 3 kat konut alanı ve park alanı olarak planlandığı,

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından plan değişikliğine konu alanda; bölgenin gelişmesine katkı sağlayacak Olimpik Yüzme Havuzu yapımı planladığı,

Plan değişikliği dosyasındaki öneri ile alandaki konut alanlarının alan büyüklükleri korunarak yeniden düzenlendiği, park alanlarının ise Belediye Hizmet Alanı ve Spor Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesinin amaçlandığı,

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanda Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü' nün Olimpik Yüzme Havuzu yapımı planladığı bu nedenle taşınmazların imar durumlarının yatırıma uygun olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Planlama sahası içinde bulunan park alanlarının Belediye Hizmet Alanı ve Spor Tesis Alanı'na çevrilmesine ve konut alanlarının alan büyüklükleri korunarak yeniden düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği önerisinin  **kabulü oybirliği ile önerildi.**

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** \_\_\_\_\_ : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin  **kabulüne** ve alınan kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygulanmasına  **oy birliği ile karar verildi.**



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Toplantı Dönemi | 2021 / OCAK |
| Tarihi          | 07.01.2020  |
| Günü            | PERŞEMBE    |
| Saati           | 15.00       |
| Toplantı        | 4           |
| Birleşim        | 4           |
| <b>KARAR NO</b> | <b>12</b>   |

**KONU** : 2021 Yılı Ocak ayı olağan toplantısının **3.Birleşimine** ait karar tutanak özetinin okunarak oylanması.

**K A R A R** : Belediye Meclisinin 2021 Yılı Ocak ayı olağan toplantısının **3.Birleşimine** ait karar zabıt tutanak özeti Meclis üyelerine dağıtıldı. Meclisimizce yapılan görüşmeler sonucunda maddi hata bulunmadığı başkan dahil **4 (dört)** üyeden oluşan Belediye Meclisinin **4 (dört)** Üyesinin kabul oylarıyla, meclisimizce **kabulüne oybirliği ile karar verildi.**



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                         |
| Tarihi               | 07.01.2021                          |
| Günü                 | PERŞEMBE                            |
| Saati                | 15.00                               |
| Toplantı             | 4                                   |
| Birleşim             | 4                                   |
| KARAR NO             | <b>13</b>                           |
| Teklif Eden Müdürlük | <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b> |
| Komisyon Tarih ve No | 17.12.2020 / 63                     |

**KONU** : Gündemimizin 10.maddesini teşkil eden; 09/12/2020 tarih ve 2020/200 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Ziyat Ali DELİKTAŞ ve Müşterğine ait Iğdır ili, Merkez, Baharlı Mahallesi 2164 Ada, 2 ve 7 nolu parsellere için hazırlanan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.12.2020 tarih ve 2020/63 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 09.12.2020 tarih 200 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında mülkiyeti Ziyat Ali DELİKTAŞ ve müşterğine ait Iğdır ili, Merkez, Baharlı Mahallesi 2164 Ada, 2 ve 7 nolu parsellere ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parselin imar durumu; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam 5 kat Konut + Ticaret alanı olarak planlandığı,

Plan değişikliği dosyasındaki öneri ile mülkiyeti farklı kişilere ait taşınmazlar üzerinde bulunan tevhit şartının kaldırılmasının amaçlandığı,

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu taşınmazlar meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam 5 kat Konut + Ticaret alanı kullanımına tahsisli olduğu ve tevhit şartlarının bulunduğu görülmektedir. Mülkiyeti farklı kişilere ait taşınmazlar ilgili mevzuat hükümlerine göre ayrı ayrı yapılaşma koşullarını sağladığından taşınmazlar üzerinde bulunan tevhit şartının kaldırılmasına ilişkin plan değişikliği önerisinin  **kabulü oybirliği ile önerildi.**

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin  **kabulüne** ve alınan kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygulanmasına **oy birliği ile karar verildi.**



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                         |
| Tarihi               | 07.01.2021                          |
| Günü                 | PERŞEMBE                            |
| Saati                | 15.00                               |
| Toplantı             | 4                                   |
| Birleşim             | 4                                   |
| KARAR NO             | <b>14</b>                           |
| Teklif Eden Müdürlük | <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b> |
| Komisyon Tarih ve No | <b>18.12.2020 / 64</b>              |

**KONU** : Gündemimizin 11.maddesini teşkil eden; 11/12/2020 tarih ve 2020/207 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; mülkiyeti Iğdır Belediyesi'ne ait Iğdır ili, Merkez, Karaağaç Mahallesi 95 Ada, 8-9-21 parseller için hazırlanan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.12.2020 tarih ve 2020/64 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih 207 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında mülkiyeti Iğdır Belediyesi'ne ait Iğdır ili, Merkez, Karaağaç Mahallesi 95 Ada 8-9-21 parsellere ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parselin imar durumu; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bitişik nizam 5 kat Ticaret alanı olarak planlandığı,

Plan değişikliği dosyasındaki öneri ile taşınmazların alan kullanımının Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesi amaçlandı.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu taşınmazlar meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bitişik nizam 5 kat Ticaret alanına tahsisli iken Belediye Hizmet Alanı kullanımına tahsis edilmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu taşınmazların üzerinde yeni belediye binası yapımı planlandığından imar durumunun Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesine ilişkin plan değişikliği önerisinin **kabulü oybirliği ile önerildi.**

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin **kabulüne** ve alınan kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygulanmasına **oy birliği ile karar verildi.**



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                  |
| Tarihi               | 07.01.2021                   |
| Günü                 | PERŞEMBE                     |
| Saati                | 15.00                        |
| Toplantı             | 4                            |
| Birleşim             | 4                            |
| <b>KARAR NO</b>      | <b>15</b>                    |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| Komisyon Tarih ve No | 21.12.2020 / 65              |

**KONU** : Gündemimizin 12.maddesini teşkil eden; 11/12/2020 tarih ve 2020/206 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; mülkiyeti Iğdır Belediyesi'ne ait Iğdır ili, Merkez, Karaağaç Mahallesi 1607 ada, 1 parsel için hazırlanan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.12.2020 tarih ve 2020/65 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih 206 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında mülkiyeti Iğdır Belediyesi'ne ait Iğdır ili, Merkez, Karaağaç Mahallesi 1607 ada 1 parsel ile ilişkin plan değişikliği ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parselin imar durumu; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Kültürel Tesis Alanı olarak planlandı,

Plan değişikliği dosyasındaki öneri ile taşınmazların alan kullanımının Rekreasyon Alanı olarak belirlenmesi amaçlandı,

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu taşınmaz meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Kültürel Tesis Alanı'na tahsisli iken Rekreasyon Alanı kullanımına tahsis edilmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu taşınmazın üzerinde mevcut durumda kütüphane binası bulunmakta olup, etrafı atıl durumdadır. Söz konusu alanın kente kazandırılması ve sosyal donatı alanlarının oluşturulması amacıyla alan kullanımının Rekreasyon Alanı olarak belirlenmesine ilişkin plan değişikliği önerisinin **kabulü oybirliği ile önerildi.**

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin **kabulüne** ve alınan kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygulanmasına **oy birliği ile karar verildi.**





**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Toplantı Dönemi | 2021 / OCAK |
| Tarihi          | 08.01.2021  |
| Günü            | CUMA        |
| Saati           | 14.00       |
| Toplantı        | 5           |
| Birleşim        | 5           |
| <b>KARAR NO</b> | <b>16</b>   |

**KONU** : 2021 Yılı Ocak ayı olağan toplantısının **4.Birleşimine** ait karar tutanak özetinin okunarak oylanması.

**K A R A R** : Belediye Meclisinin 2021 Yılı Ocak ayı olağan toplantısının **4.Birleşimine** ait karar zabıt tutanak özeti Meclis üyelerine dağıtıldı. Meclisimizce yapılan görüşmeler sonucunda maddi hata bulunmadığı başkan dahil **4 (dört)** üyeden oluşan Belediye Meclisinin **4 (dört)** Üyesinin kabul oylarıyla, meclisimizce **kabulüne oybirliği ile karar verildi.**



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                         |
| Tarihi               | 08.01.2021                          |
| Günü                 | CUMA                                |
| Saati                | 14.00                               |
| Toplantı             | 5                                   |
| Birleşim             | 5                                   |
| KARAR NO             | <b>17</b>                           |
| Teklif Eden Müdürlük | <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b> |
| Komisyon Tarih ve No | <b>21.12.2020 / 66</b>              |

**KONU** : Gündemimizin 13.maddesini teşkil eden; 09/12/2020 tarih ve 2020/201 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Iğdır ili, Merkez, Söğütlü Mahallesi **1560 ada, 13 parsel** için hazırlatılan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun **21.12.2020 tarih ve 2020/66** sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 11.12.2020 tarih 206 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında mülkiyeti Iğdır Belediyesi'ne ait Iğdır ili, Merkez, Söğütlü Mahallesi **1560 ada, 13 parsel**e ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parselin imar durumu; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olarak planlandığı,

Plan değişikliği dosyasındaki öneri ile taşınmazların alan kullanımının E:2.30, Yençok: 15.50 m yapılaşma koşulu ile Özel Yurt Alanı ve Gençlik Merkezi Alanı olarak belirlenmesi amaçlandığı,

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu taşınmaz meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ayrı nizam 3 kat Konut alanına tahsisli iken Özel Yurt Alanı ve Gençlik Merkezi Alanı kullanımına tahsis edilmesi amaçlanmaktadır. Bölge genelinde Sosyal Tesis Alanı bulunmadığı, söz konusu faaliyete geçirilmesi amaçlanan bu alanın bölgenin ihtiyacı olan 'Sosyal Tesis ( Gençlik Merkezi ve Yurt)' alanının konut alanından sosyal tesis ihtiyacının verimli ve elverişli şekilde karşılanması amaçlandığından plan değişikliği önerisinin **kabulü oybirliği ile önerildi.**

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin **kabulüne** ve alınan kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygulanmasına **oybirliği ile karar verildi.**



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                         |
| Tarihi               | 08.01.2021                          |
| Günü                 | CUMA                                |
| Saati                | 14.00                               |
| Toplantı             | 5                                   |
| Birleşim             | 5                                   |
| KARAR NO             | <b>18</b>                           |
| Teklif Eden Müdürlük | <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b> |
| Komisyon Tarih ve No | 22.12.2020 / 67                     |

**KONU** : Gündemimizin 14.maddesini teşkil eden; 13/11/2020 tarih ve 2020/182 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; plan değişikliği dosyasında meri plan notlarına ada ifraz çizgisi ile ilgili plan notu eklenmesine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.12.2020 tarih ve 2020/67 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 13.11.2020 tarih 182 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında meri plan notlarına ada ifraz çizgisi ile ilgili plan notu eklenmesi ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Plan değişikliği Iğdır genelinde meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na esas 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde uygulaması yapıldığı, 18. madde imar uygulaması sırasında plan üzerinde belirtilen ada ayırma çizgilerine göre uygulama yapıldığında müstakil parsel verilemeyip hisseli parsel oluşumuna sebebiyet verdiği için yapılan imar uygulamasına itiraz ve davaların fazla olduğu,

Iğdır genelinde yapılan 18.Madde uygulamasının sağlıklı bir şekilde devam ettirilebilmesine yönelik meri plan notlarına "*Iğdır, Merkez genelinde 3194 sayılı imar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılan alanlarda mülkiyet ve hâlihazır durum göz önünde bulundurularak ada ayırma çizgileri uygulamaya esas kaydırılabilir.*" şeklinde hükmün eklenmesi gerektiği,

Yapılan incelemeler sonucunda; Iğdır Merkez genelinde yapılan meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na esas 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması plan üzerinde belirtilen ada ifraz çizgilerinden dolayı sorun yaşandığı görülmektedir. Bu nedenle plan notlarına "*Iğdır, Merkez genelinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılan alanlarda mülkiyet ve hâlihazır durum göz önünde bulundurularak ada ayırma çizgileri uygulamaya esas kaydırılabilir.*" eklenmesine yönelik plan değişikliği önerisinin kabulü oybirliği ile önerildi.

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin **kabulüne** ve alınan kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygulanmasına **oy birliği** ile karar verildi.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                         |
| Tarihi               | 08.01.2021                          |
| Günü                 | CUMA                                |
| Saati                | 14.00                               |
| Toplantı             | 5                                   |
| Birleşim             | 5                                   |
| KARAR NO             | <b>19</b>                           |
| Teklif Eden Müdürlük | <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b> |
| Komisyon Tarih ve No | <b>23.12.2020 / 68</b>              |

**KONU** : Gündemimizin 15.maddesini teşkil eden; 11/11/2020 tarih ve 2020/176 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; mülkiyeti Çetin AĞIRKAYA ve müşteregine ait Iğdır ili, Merkez, Karaağaç Mahallesi 27 ada, 174 parsel için hazırlatılan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23.12.2020 tarih ve 2020/68 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 11.11.2020 tarih 176 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında mülkiyeti Çetin AĞIRKAYA ve müşteregine ait Iğdır ili, Merkez, Karaağaç Mahallesi 27 ada 174 parsel ile ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parselin imar durumu; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bitişik nizam 5 kat Konut + Ticaret alanı olarak planlandı,

Plan değişikliği dosyasındaki öneri ile taşınmazların alan kullanımının E:0.40 Yençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile Akaryakıt ve LPG Yakıt İstasyonu Alanı olarak belirlenmesi amaçlandı,

Akaryakıt ve LPG Yakıt İstasyonu yapılmasına ilişkin Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından, 17/6/2004 tarih ve 25495 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 45 inci maddesinde; “ *iki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere, şehirlerarası yollarda 10, şehir içi yollarda 1 km'den az olamaz.*” hükmünün yer aldığı,

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu taşınmaz meri imar planında bitişik nizam 5 kat Konut + Ticaret alanına tahsisli iken E:0.40 Yençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile Akaryakıt ve Lpg Yakıt İstasyonu alanı kullanımına tahsis edilmesi amaçlandı, meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendiğinde söz konusu taşınmaz ile aynı yönde yaklaşık 500 metre mesafede Akaryakıt ve LPG İstasyonu' nun bulunduğu, bu sebeple ilgili mevzuat hükümlerine göre mesafe şartını sağlamadığından plan değişikliği önerisinin **reddi oybirliği ile önerildi.**

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin **reddine** ve alınan kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygulanmasına **oy birliği ile karar verildi.**



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                         |
| Tarihi               | 08.01.2021                          |
| Günü                 | CUMA                                |
| Saati                | 14.00                               |
| Toplantı             | 5                                   |
| Birleşim             | 5                                   |
| KARAR NO             | <b>20</b>                           |
| Teklif Eden Müdürlük | <b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b> |
| Komisyon Tarih ve No | <b>05.01.2021 / 1</b>               |

**KONU** : Gündemimizin 16.maddesini teşkil eden; 04/01/2020 tarih ve 2021/2 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Iğdır ili, Merkez, Söğütlü Mahallesi **58 ada, 59 parsel** için hazırlanan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun **05.01.2021 tarih ve 2021/1** sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih 2 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Iğdır ili, Merkez, Söğütlü Mahallesi 58 ada, 59 parsel ile ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parselin imar durumu; meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:2.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanı olarak planlandı,

3194 Sayılı İmar Kanununa eklenen EK-8 maddesindeki “*Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir.*” hükmünde ifade edilen Yençok: Serbest olarak belirlenen yerlerin yüksekliklerinin belirlenmesi gerektiği,

Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın Yençok: Serbest olan yapılaşma koşulunun Yençok: 18.50 m olarak belirlenmesi amaçlandı,

Yapılan incelemeler sonucunda; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile taşınmazın Yençok: Serbest olan yapılaşma koşulunun Yençok: 18.50 m olarak belirlenmesi amaçlandı görülmektedir. Taşınmazın emsal değerinde değişiklik yapılmadığı, yüksekliğinin ise Yençok: 18.50 m olarak belirlendiği, plan değişikliği dosyası 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen EK-8 maddesindeki hükümlerde ifade edilen şartlara uygun yapıldığından plan değişikliği önerisinin **kabulü oybirliği ile önerildi.**

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin **kabulüne** ve alınan kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygulanmasına **oy birliği ile karar verildi.**



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                  |
| Tarihi               | 08.01.2021                   |
| Günü                 | CUMA                         |
| Saati                | 14.00                        |
| Toplantı             | 5                            |
| Birleşim             | 5                            |
| <b>KARAR NO</b>      | <b>21</b>                    |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| Tarih ve No          | 30.12.2020-E.....            |

**KONU** : Gündemimizin 17.maddesini teşkil eden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/12/2020 tarihli yazısında; Iğdır İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından belediyemize verilen 30.12.2020 tarih ve 548 sayılı yazı ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Iğdır ili, Merkez İlçesi, Alikamerli Mahallesi, 139 Ada 20 parselde mevcut imar planında E:0.90, Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanı'na tahsisli iken hazırlatılan plan değişiklik dosyasında E:0.90, Yençok:21.50 m yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanı'na tahsis edilmesi talep edilmektedir. Hazırlatılan Plan değişiklik dosyasının Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmasına ait dosyasının meclisimizde görüşülmesinde;

**K A R A R** : İmar plan tadilat değişiklik talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesi ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21.Maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce gerekli komisyon çalışmalarının yapılmasına, hazırlanacak komisyon raporu doğrultusunda Belediye Meclisinin 08.01.2021 tarihi Ocak Ayı olağan toplantısının 18.Gündem Maddesi olarak gündeme alınıp, saat 17.00' da görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                  |
| Tarihi               | 08.01.2021                   |
| Günü                 | CUMA                         |
| Saati                | 17.00                        |
| Toplantı             | 5                            |
| Birleşim             | 5                            |
| KARAR NO             | <b>22</b>                    |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| Komisyon Tarih ve No | 08.01.2021 / 2               |

**KONU** : Gündemimizin 18.maddesini teşkil eden; 08/01/2021 tarih ve 2021/21 sayılı Meclis kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Iğdır ili, Merkez, Alikamerli Mahallesi 139 ada, 20 parsel için hazırlatılan plan değişikliğine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**İNCELEME** : İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.01.2021 tarih ve 2021/21 sayılı Raporunda; Iğdır Belediye Meclisinin 08.01.2021 tarih ve 21 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen plan değişikliği dosyasında mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Iğdır ili, Merkez, Alikamerli Mahallesi 139 ada 20 parsel ile ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Söz konusu parselin imar durumu; meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:0.90, Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Resmi Kurum Alanı ( İl, Tarım, Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü) olarak planlandı,

3194 sayılı İmar Kanununa eklenen EK-8 maddesindeki “ *Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir.*” hükmünde ifade edilen Yençok: Serbest olarak belirlenen yerlerin yüksekliklerinin belirlenmesi gerektiği,

Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın Yençok: Serbest olan yapılaşma koşulunun Yençok:21.50 m olarak belirlenmesi amaçlandı,

Yapılan incelemeler sonucunda; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile taşınmazın Yençok: Serbest olan yapılaşma koşulunun Yençok:21.50 m olarak belirlenmesi amaçlandı görülmektedir. Taşınmazın emsal değerinde değişiklik yapılmadığı, yüksekliğinin ise Yençok:21.50 m olarak belirlendiği, plan değişikliği dosyası 3194 Sayılı İmar Kanununa eklenen EK-8 maddesindeki hükümlerde ifade edilen şartlara uygun yapıldığından plan değişikliği önerisinin **kabulü oybirliği ile önerildi.**

Meclisimizin takdir ve tasviplerine arz ederiz.

**KARAR** : İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda konunun meclisimizde görüşülmesinde; Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan talebin **kabulüne** ve alınan kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygulanmasına **oy birliği ile karar verildi.**



**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                 |
| Tarihi               | 08.01.2021                  |
| Günü                 | CUMA                        |
| Saati                | 17.00                       |
| Toplantı             | 5                           |
| Birleşim             | 5                           |
| KARAR NO             | <b>23</b>                   |
| Teklif Eden Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ |
| Tarih ve No          | 30.12.2020 / -----          |

**KONU** \_\_\_\_\_ : Gündemimizin 19.maddesini teşkil eden; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/12/2020 tarihli yazısında; kamulaştırma yapılması talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : İlimiz Merkez Söğütlü Mahallesi Ada:1569, Parsel:1 ( 7.151,00 m<sup>2</sup> ) ile Ada :1568, Parsel: 1 (11.701,00 m<sup>2</sup> ) nolu taşınmazların Belediye hizmet alanı olarak kamulaştırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Söz konusu Söğütlü Mahallesi Ada: 1569, Parsel: 1 ( 7.151,00 m<sup>2</sup> ) ile Ada: 1568, Parsel 1 (11.701,00 m<sup>2</sup> ) nolu taşınmazların 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. ve 8.Maddeleri gereğince değer tespiti yapılarak kamulaştırılmasının  **kabulüne**;

Gereği için karar örneğinden bir nüshasının Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine ve alınan kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 23.maddesine göre Belediye Başkanının görüşüne sunulmasına **oybirliği ile karar verildi.**





**T.C**  
**İĞDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**  
**Belediye Encümeni Meclis Sıfatıyla**



|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Toplantı Dönemi      | 2021 / OCAK                 |
| Tarihi               | 08.01.2021                  |
| Günü                 | CUMA                        |
| Saati                | 17.00                       |
| Toplantı             | 5                           |
| Birleşim             | 5                           |
| KARAR NO             | <b>24</b>                   |
| Teklif Eden Müdürlük | EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ |
| Tarih ve No          | 30.12.2020 / -----          |

**KONU** : Gündemimizin 20.maddesini teşkil eden; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/12/2020 tarihli yazısında; Taşınmaz Satışı talebinin görüşülmesi.

**KARAR** : İlimiz Merkez İlçe Karaağaç Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait **104 Ada, 88 Parsel numaralı 672,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve Ticari Vasfında kayıtlı taşınmazın 672,93 m<sup>2</sup>'sinin satışı** düşünülmektedir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince söz konusu taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun **Meclisin Görev ve Yetkileri MADDE 18.** — e) bendinde; “ *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” maddesi gereğince mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın ihale ile satışı yapılması için;

5393 sayılı Belediye Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri MADDE 34.— i) bendinde; “ *Diğer kanunlarda belediye encümenine verilen görevleri yerine getirmek.*” maddesi ile Belediyenin Giderleri MADDE 59.— d) bendinde; “ *Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler.*” maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine,

Gereği için karar örneğinden bir nüshasının Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine ve alınan kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 23.maddesine göre Belediye Başkanının görüşüne sunulmasına **oybirliği ile karar verildi.**